

賃貸  
マンション  
1K

# レオローザ菊川502号室

## 駅徒歩1分の好立地！

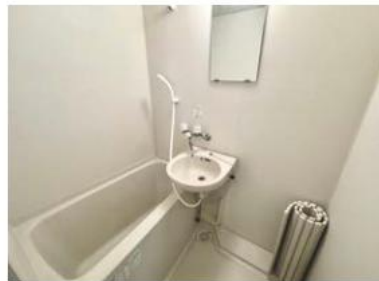
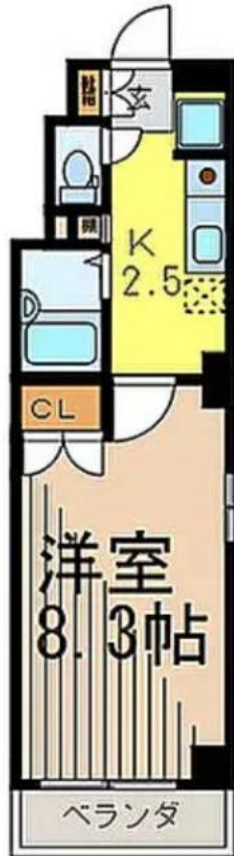
都営新宿線「菊川」徒歩1分！

都営大江戸線「森下」徒歩8分

南向きで明るく心地よいお部屋☀️毎日の暮らしが快適です！

所在地

東京都墨田区菊川2-5-5



賃貸条件	賃料	87,000円	共益費	3000円
	敷金	1ヶ月	礼金	なし
	契約形態	普通賃貸借	契約期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月分		

建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根5階建	間取り	1K
	築年数	2004年11月	総戸数	9戸
	専有面積	24.34m <sup>2</sup>	方位	南

保証会社	指定保証会社利用必須 エルズサポート初回50% 毎年10,000円
現況	空室
入居可能日	6月上旬
初期費用	仲介手数料：1ヶ月分+税
	鍵交換費：22,000円(税込)
	火災保険：12,000円(2年)
共用設備	オートロック・メールボックス・駐輪場あり
専有設備	BT別・IHコンロ・洗濯機置き場(室内) エアコン・クローゼット・下駄箱
備考	ペット不可・楽器演奏不可・民宿不可

情報公開日：2026.04.30

■(公社) 全日本不動産協会会員 ■東京都知事(4)82869

(有) PM WATATO

〒101-0032

東京都千代田区岩本町1-2-13

営業日：月曜日～金曜日 9:00～17:00 (定休日：土日祝)

TEL 03-3861-0635  
FAX 03-3861-0636  
MAIL info@watato.jp

取引形態  
媒介

AD  
100%

手数料負担の場合	貸主	0	借主	100%
手数料配分の場合	元付	0	客付	100%